



ACCUEIL CHAMPENOIS

Récapitulatif de notre offre

Conciergerie · Gestion Location Courte Durée · Reims

Vous êtes propriétaire d'un appartement à Reims et souhaitez le louer en courte durée, sans y consacrer votre temps ? Accueil Champenois prend en charge **l'intégralité de la gestion**, du premier message au départ du voyageur.

Une seule offre, sans ambiguïté : **vous ne gérez plus rien.**

CE QUI EST INCLUS

Service	Ce que nous faisons
Annonce & visibilité	Création ou optimisation de votre annonce Airbnb, photos, description, tarification dynamique selon les événements rémois.
Gestion des réservations	Réponse aux voyageurs 7j/7, sélection des profils, gestion du calendrier et des demandes.
Check-in & check-out	Accueil personnalisé des voyageurs, remise des clés, état des lieux à l'arrivée et au départ.
Ménage & linge	Nettoyage complet du logement après chaque séjour. Frais pris en charge par le voyageur (35 € par séjour).
Expérience voyageur	Livret d'accueil, recommandations locales (restaurants, visites, Champagne...), disponibilité pendant le séjour.
Gestion des avis	Suivi et réponses aux avis pour maintenir une note élevée et améliorer votre visibilité.

TARIFICATION

Commission de gestion

20 %

des revenus locatifs

Déduite directement. Aucun frais caché.

Frais ménage & linge

35 €

par séjour

Facturés au voyageur à la réservation.

Maintenance & petits travaux : coordonnés par nos soins, refacturés au coût réel. Vous êtes informé avant toute intervention.

POUR QUI ?

- › Studio ou T2 à Reims à mettre en location courte durée.
- › Bien déjà sur Airbnb mais plus le temps ou l'envie de tout gérer.
- › Souhait de professionnaliser pour améliorer avis et revenus.
- › Besoin de déléguer à quelqu'un qui connaît le marché rémois.

CE QUE VOUS N'AVEZ PLUS À GÉRER

- ✓ Les messages et appels de voyageurs à toute heure
- ✓ L'organisation du ménage entre deux séjours
- ✓ Les check-ins tardifs ou imprévus de dernière minute
- ✓ Le suivi des avis et la réputation en ligne
- ✓ Les ajustements de prix selon la saison et événements
- ✓ La coordination des interventions en cas de problème

Échange sans engagement · Estimation gratuite de vos revenus potentiels